

Số: 987/ĐA-UBND

Kinh Bắc, ngày 04 tháng 6 năm 2026

ĐỀ ÁN
Sắp xếp tổ dân phố trên địa bàn phường Kinh Bắc

Căn cứ Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở năm 2022;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 20/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp thôn, tổ dân phố và bố trí, sử dụng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố;

Căn cứ Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 của Chính phủ quy định về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố;

Ngày 03/6/2026, UBND tỉnh Bắc Ninh đã thông qua phương án sắp xếp thôn, tổ dân phố trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ Thông báo số 115-TB/ĐU ngày 04/6/2029 của Thường trực Đảng ủy đối với ý kiến của Thường trực Đảng ủy đối với Đề án sắp xếp tổ dân phố trên địa bàn phường Kinh Bắc;

Căn cứ Thông báo số 116-TB/ĐU ngày 04/6/2029 của Ban Thường vụ Đảng ủy đối với ý kiến của Ban Thường vụ Đảng ủy đối với Đề án sắp xếp tổ dân phố trên địa bàn phường Kinh Bắc;

Căn cứ Kết luận số 261-KL/ĐU ngày 04/6/2026 của Ban chấp hành Đảng bộ phường v/v sắp xếp tổ dân phố trên địa bàn phường Kinh Bắc;

Ủy ban nhân dân phường Kinh Bắc xây dựng đề án sắp xếp 41 tổ dân phố trên địa bàn phường Kinh Bắc để thành lập 14 tổ dân phố mới, cụ thể như sau:

1. Sự cần thiết sắp xếp tổ dân phố

Thực hiện chủ trương của Đảng và các quy định của pháp luật, trong những năm qua việc sắp xếp thôn, tổ dân phố nhìn chung đã đạt được kết quả quan trọng, đảm bảo đúng theo chỉ đạo; nhiều thôn, tổ dân phố đã đáp ứng tiêu chí quy mô số hộ gia đình theo quy định hiện hành. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện nay vẫn còn nhiều tổ dân phố chưa bảo đảm tiêu chí theo quy định, không còn phù hợp về quy mô hộ gia đình và yêu cầu quản lý, phân bố không đồng đều. Tại phường Kinh Bắc hiện có 41 Tổ dân phố, với số lượng Tổ dân phố vẫn còn nhiều, tạo áp lực quản lý lớn đối với chính quyền địa phương ở cơ sở. Việc tồn tại nhiều khu phố với quy mô nhỏ dẫn đến tình trạng phân tán đầu mối quản lý, gây khó khăn trong công tác chỉ đạo, điều hành và phối hợp thực hiện nhiệm vụ. Một số lĩnh vực như quản lý dân cư, an ninh trật tự, môi trường... phải triển khai qua nhiều cấp trung gian, làm giảm hiệu quả và kéo dài thời gian xử lý. Trong bối cảnh đô thị hóa diễn ra nhanh, khối lượng công việc ngày càng lớn, mô hình này bộc lộ hạn chế về tính linh hoạt và khả năng thích ứng với yêu cầu quản trị hiện đại.

Ngoài ra, do quá trình đô thị hóa, gia tăng dân số và thay đổi địa giới hành chính làm cho nhiều tổ dân phố có quy mô quá nhỏ, việc rà soát, sắp xếp lại sẽ bảo đảm phù hợp với quy mô dân số, điều kiện tự nhiên, lịch sử, văn hóa, phong tục tập quán và sự gắn kết cộng đồng dân cư hơn. Tổng thể cho thấy không gian phát triển của phường Kinh Bắc đã và đang chuyển dịch rõ rệt từ mô hình phân tán truyền thống sang mô hình phát triển theo trục và cụm. Các tuyến giao thông chính trên địa bàn giữ vai trò định hướng, dẫn dắt sự hình thành và mở rộng các khu dân cư, khu sản xuất, kinh doanh và dịch vụ. Đồng thời, các cụm dân cư tập trung ngày càng hình thành rõ nét tại các khu vực thuận lợi về giao thông, gần chợ, trường học và các điểm phát triển kinh tế. Đây là đặc trưng điển hình của các địa phương đang trong quá trình đô thị hóa nhanh, khi hạ tầng giao thông đóng vai trò trung tâm trong tổ chức không gian phát triển. Xu thế này tạo điều kiện thuận lợi để địa phương từng bước tổ chức lại không gian lãnh thổ theo hướng tập trung, đồng bộ, nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước, đồng thời đáp ứng yêu cầu phát triển đô thị hiện đại trong giai đoạn tới.

Từ thực tiễn phát triển trên địa bàn phường Kinh Bắc, việc tổ chức lại đơn vị dân cư là yêu cầu cấp thiết nhằm đáp ứng định hướng quy hoạch và quá trình đô thị hóa đang diễn ra mạnh mẽ. Mô hình khu phố truyền thống với quy mô nhỏ, phân tán không còn phù hợp trong bối cảnh dân cư tập trung ngày càng cao, biến động dân số lớn và yêu cầu quản lý ngày càng phức tạp. Do đó, cần từng bước chuyển đổi sang tổ chức các đơn vị dân cư theo hướng quy mô lớn hơn, gắn với không gian phát triển thực tế như các trục giao thông, khu dân cư tập trung và khu vực phát triển kinh tế – dịch vụ. Việc tổ chức lại này sẽ tạo điều kiện thuận lợi cho công tác quản lý hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công, đồng thời hỗ trợ hiệu quả cho quá trình chuyển đổi số trong quản lý dân cư.

Nhằm bảo đảm việc triển khai được thực hiện thống nhất, đồng bộ, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu quản lý trong tình hình mới, thực hiện Kết luận số 34-KL/TW ngày 18/5/2026 của Bộ Chính trị; Chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 20/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp thôn, tổ dân phố và bố trí, sử dụng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố; UBND phường Kinh Bắc thực hiện sắp xếp lại tổ dân phố trên địa bàn phường với mục đích giảm đầu mối, khắc phục tình trạng manh mún, chồng chéo, góp phần tinh gọn hệ thống chính trị ở cơ sở. Việc sắp xếp tổ dân phố theo Chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 20/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ là yêu cầu

khách quan và cấp thiết nhằm đáp ứng yêu cầu đổi mới tổ chức bộ máy, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước ở cơ sở trong bối cảnh thực hiện mô hình chính quyền địa phương hai cấp, phù hợp với thực tiễn dân cư, đáp ứng yêu cầu phát triển đô thị hiện đại và tạo nền tảng cho phát triển kinh tế - xã hội trong giai đoạn mới.

2. Hiện trạng tổ dân phố

Hiện nay, trên địa bàn phường Kinh Bắc có 41 tổ dân phố.

- Tổng diện tích tự nhiên của phường: 19,95 km².

- Tổng số hộ gia đình của 41 Tổ dân phố thuộc phường Kinh Bắc: 20.791 hộ gia đình, tổng nhân khẩu: 82.780 nhân khẩu.

- Dân số thường trú: 82.780 nhân khẩu.

STT	Tên tổ dân phố	Số hộ
1	Suối Hoa 1	540
2	Suối Hoa 2	750
3	Suối Hoa 3	939
4	Ninh Xá 1	302
5	Ninh Xá 2	352
6	Ninh Xá 3	1035
7	Nguyễn Trãi	436
8	Phố Mới	237
9	Ninh Xá 5	418
10	Ninh Xá 4	535
11	Độ Xá	605
12	Tiền An 1	402
13	Tiền An 2	485
14	Tiền An 3	449
15	Tiền An 4	480
16	Tiền An 5	465
17	Vệ An 1	318
18	Vệ An 2	392
19	Vệ An 3	408
20	Vệ An 4	458
21	Y Na	626

22	2 Y Na	613
23	Hồ Ngọc Lân	264
24	Thị Chung	950
25	Yên Mẫn	955
26	Niềm Xá	563
27	Trà Xuyên	357
28	Khúc Toại	887
29	Thượng Đồng	600
30	Thụ Ninh	400
31	Vạn Phúc	303
32	Đương Xá 1	229
33	Đương Xá 2	264
34	Đương Xá 3	519
35	Xuân Viên	201
36	Quả Cảm	273
37	Xuân Ái	305
38	Xuân Đồng	256
39	Viêm Xá	1188
40	Hữu Cháp	562
41	Đầu Hàn	470

- Đánh giá quy mô so với quy định chuẩn của Trung ương:

+ 13 tổ dân phố đạt tiêu chuẩn

+ 28 tổ dân phố không đạt tiêu chuẩn cần thực hiện sắp xếp.

Trong thời gian qua, một số khu vực có tốc độ đô thị hóa nhanh, hình thành các cụm dân cư tập trung quanh các trục giao thông chính, khu sản xuất – dịch vụ. Tuy nhiên, vẫn còn nhiều khu vực có dân cư phân tán, địa bàn rộng, kết cấu hạ tầng chưa đồng bộ, quy mô dân số nhỏ, gây khó khăn trong công tác tổ chức và quản lý.

Việc tồn tại song song giữa các khu dân cư phát triển theo hướng đô thị với các Tổ dân phố có quy mô nhỏ, phân tán đã dẫn đến nhiều khó khăn trong công tác quản lý hành chính ở cơ sở; làm tăng chi phí vận hành bộ máy; ảnh hưởng đến hiệu quả triển khai đồng bộ các chủ trương, chính sách của Nhà nước; đồng thời chưa bảo đảm phù hợp với tiêu chuẩn tổ chức đơn vị dân cư trong đô thị.

- Cơ sở vật chất hiện có:

+ Tổng số Nhà văn hóa của 41 Tổ dân phố: 41 Nhà văn hóa.

+ Tổng số khu thể thao: 04 khu Trung tâm văn hóa thể thao.

- Các yếu tố đặc thù về lịch sử, văn hoá (đình, chùa, các yếu tố đặc thù...):

Tổng số di tích lịch sử trên địa bàn phường Kinh Bắc hiện có: 67 di tích, trong đó: Di tích cấp quốc gia 15; di tích cấp tỉnh 19; di tích chưa xếp hạng 33.

Qua rà soát số liệu, một số tổ dân phố trên địa bàn phường Kinh Bắc có hệ thống di tích lịch sử văn hóa tiêu biểu, số lượng lớn và giá trị nổi bật, bao gồm cả di tích quốc gia, di tích cấp tỉnh và các di tích đã được kiểm kê.

Nổi bật nhất là tổ dân phố Viêm Xá với 06 di tích lịch sử văn hóa, trong đó có nhiều công trình gắn với không gian văn hóa Quan họ Bắc Ninh và Lễ hội làng Diềm – di sản văn hóa đặc sắc của địa phương. Đây là một trong những khu vực có giá trị văn hóa truyền thống tiêu biểu của vùng Kinh Bắc. lâu đời, góp phần bảo tồn nét đẹp văn hóa truyền thống của địa phương.

Ngoài ra, các tổ dân phố Khúc Toại, Thượng Đồng và Xuân Đồng đều có từ 04 di tích trở lên, bao gồm các di tích đã được xếp hạng cấp tỉnh và nhiều di tích nằm trong danh mục kiểm kê của ngành văn hóa. Đây là những địa bàn còn lưu giữ tương đối nguyên vẹn các giá trị lịch sử, kiến trúc và tín ngưỡng truyền thống.

Một số tổ dân phố khác như Vạn Phúc, Quả Cảm, Xuân Ái cũng có số lượng di tích đáng chú ý với nhiều đình, chùa, đền và cơ sở tín ngưỡng dân gian đang được bảo tồn, phát huy giá trị phục vụ đời sống văn hóa cộng đồng.

Nhìn chung, các tổ dân phố có nhiều di tích tiêu biểu tập trung chủ yếu ở những khu vực có lịch sử hình thành lâu đời, giàu truyền thống văn hóa và còn lưu giữ được nhiều giá trị di sản đặc sắc của vùng văn hóa Kinh Bắc.

3. Phương án sắp xếp tổ dân phố

Để đảm bảo tiêu chí về quy mô số hộ gia đình theo hướng dẫn Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 của Chính phủ, UBND phường Kinh Bắc dự kiến sắp xếp lại 41 tổ dân phố trên địa bàn phường thành 14 tổ dân phố.

3.1. Tổ dân phố Độ Xá

Thành lập Tổ dân phố Độ Xá mới trên cơ sở sắp xếp tổ dân phố Ninh Xá 4, Ninh Xá 5 và tổ dân phố Độ Xá với tổng diện tích 52,25 ha, số hộ khẩu sau khi sắp xếp là 1.558 hộ.

Lý do sắp xếp:

Tổ dân phố Ninh Xá 4, Ninh Xá 5 chưa bảo đảm tiêu chí theo quy định của pháp luật. Các tổ dân phố sắp xếp có ranh giới liền kề nhau, theo tình hình phát triển KT-XH, đô thị hóa, sắp xếp, quản lý theo quy hoạch.

3.2. Tổ dân phố Ninh Xá

Thành lập Tổ dân phố Ninh Xá mới trên cơ sở sắp xếp các tổ dân phố: Ninh Xá 1, Ninh Xá 2, Ninh Xá 3, Nguyễn Trãi, Phố Mới và một phần diện tích thuộc tổ dân phố Niềm Xá. Tổng diện tích tổ dân phố Ninh Xá mới là 44,31 ha, số hộ khẩu sau khi sắp xếp là 2.362 hộ.

Lý do sắp xếp:

- Các tổ dân phố Ninh Xá 1, Ninh Xá 2, Nguyễn Trãi, Phố Mới chưa bảo đảm tiêu chí theo quy định của pháp luật, ranh giới các tổ dân phố liền kề nhau, theo tình hình phát triển KT-XH, đô thị hóa, sắp xếp, quản lý theo quy hoạch.

- Hiện trạng có 15,71ha đất thuộc tổ dân phố Niềm Xá nhưng hộ gia đình trên đất do tổ dân phố Ninh Xá 3 quản lý nên sắp xếp lại để thuận lợi cho việc quản lý.

3.3. Tổ dân phố Niềm Xá

Thành lập Tổ dân phố Niềm Xá mới trên cơ sở sắp xếp các tổ dân phố: 39,55 ha đất thuộc tổ dân phố Niềm Xá cũ, 16,19 ha đất thuộc tổ dân phố Khúc Toại cũ và 23,94 ha đất thuộc tổ dân phố Trà Xuyên. Tổng diện tích tổ dân phố Niềm Xá mới là 79,68 ha, số hộ khẩu sau khi sắp xếp là 563 hộ.

Lý do sắp xếp:

- Sắp xếp lại 23,94 ha đất thuộc tổ dân phố Trà Xuyên về Tổ dân phố Niềm Xá mới để thuận lợi cho việc quản lý.

- Sắp xếp lại 16,19 ha đất thuộc tổ dân phố Khúc Toại về Tổ dân phố Niềm Xá mới để thuận lợi cho việc quản lý

- Tổ dân phố Niềm Xá có 15,71ha đất nhưng hộ gia đình trên đất do tổ dân phố Ninh Xá 3 quản lý nên sắp xếp lại 15,71ha đất tổ dân phố Niềm Xá vào Tổ dân phố Ninh Xá mới để thuận lợi cho việc quản lý.

3.4. Tổ dân phố Khúc Xuyên

Thành lập Tổ dân phố Khúc Xuyên mới trên cơ sở sắp xếp các tổ dân phố: 66,66 ha đất thuộc tổ dân phố Trà Xuyên cũ và 127,21 ha đất thuộc tổ dân phố

Khúc Toại. Tổng diện tích tổ dân phố Khúc Xuyên mới là 193,87 ha, số hộ khẩu sau khi sắp xếp là 1244 hộ.

Lý do sắp xếp:

Tổ dân phố Trà Xuyên chưa bảo đảm tiêu chí theo quy định, ranh giới các tổ dân phố liền kề nhau, theo tình hình phát triển KT-XH, đô thị hóa, sắp xếp, quản lý theo quy hoạch.

3.5. Tổ dân phố Suối Hoa

Thành lập Tổ dân phố Suối Hoa mới trên cơ sở sắp xếp các tổ dân phố Suối Hoa 1, Suối Hoa 2 và tổ dân phố Suối Hoa 3 với tổng diện tích 111,8 ha, số hộ khẩu sau khi sắp xếp là 2.229 hộ.

Lý do sắp xếp:

Tổ dân phố Suối Hoa 1 chưa bảo đảm tiêu chí theo quy định của pháp luật, ranh giới các tổ dân phố liền kề nhau, đặc điểm dân cư tương đồng, theo tình hình phát triển KT-XH, đô thị hóa, sắp xếp, quản lý theo quy hoạch

3.6. Tổ dân phố Tiên An

Thành lập Tổ dân phố Tiên An mới trên cơ sở sắp xếp các tổ dân phố Tiên An 1, Tiên An 2, Tiên An 3, Tiên An 4, Tiên An 5 với tổng diện tích 32,8 ha, số hộ khẩu sau khi sắp xếp là 2.281 hộ.

Lý do sắp xếp:

Cả 5 tổ dân phố chưa bảo đảm tiêu chí theo quy định của pháp luật, ranh giới các tổ dân phố liền kề nhau, đặc điểm dân cư tương đồng, theo tình hình phát triển KT-XH, đô thị hóa, sắp xếp, quản lý theo quy hoạch.

3.7. Tổ dân phố Y Na

Từ nút giao đường Hồ Ngọc Lân với đường Tô Ngọc Vân (từ số nhà 33 và 50) trở về tổ dân phố Y Na sắp xếp cùng với Tổ dân phố Y Na và Tổ dân phố 2 Y Na thành lập Tổ dân phố mới có tên gọi là tổ dân phố Y Na, với diện tích 51,49 ha, số hộ khẩu sau khi sắp xếp là 1.375 hộ.

Lý do sắp xếp:

Tổ dân phố Hồ Ngọc Lân có tổng số 264 hộ gia đình với diện tích 11,4 ha có lịch sử hình thành từ Tổ dân phố Thị Chung cũ và Tổ dân phố Y Na cũ hợp thành. Nay do tổ dân phố Hồ Ngọc Lân chưa bảo đảm tiêu chí về quy mô dân số theo quy định của pháp luật nên sắp xếp lại theo phương án trả về hiện trạng theo lịch sử hình thành

3.8. Tổ dân phố Yên Chung

Từ nút giao đường Hồ Ngọc Lân với đường Tô Ngọc Vân (từ số nhà 35 và 52) trở về tổ dân phố Thị Chung sắp xếp cùng với Tổ dân phố Thị Chung và Tổ dân phố Yên Mẫn thành lập Tổ dân phố mới có tên gọi là tổ dân phố Yên Chung, với diện tích 100,11 ha, số hộ khẩu sau khi sắp xếp là 2.033 hộ.

Lý do sắp xếp:

Tổ dân phố Hồ Ngọc Lân có tổng số 264 hộ gia đình với diện tích 11,4 ha có lịch sử hình thành từ Tổ dân phố Thị Chung cũ và Tổ dân phố Y Na cũ hợp thành. Nay do tổ dân phố Hồ Ngọc Lân chưa bảo đảm tiêu chí về quy mô dân số theo quy định của pháp luật nên sắp xếp lại theo phương án trả về hiện trạng theo lịch sử hình thành.

3.9. Tổ dân phố Vạn An

Thành lập Tổ dân phố Vạn An mới trên cơ sở sắp xếp các tổ dân phố Thượng Đồng và Thụ Ninh với tổng diện tích 136,4 ha, số hộ khẩu sau khi sắp xếp là 1.000 hộ.

Lý do sắp xếp:

Tổ dân phố Thụ Ninh chưa bảo đảm tiêu chí theo quy định, ranh giới các tổ dân phố liền kề nhau, theo tình hình phát triển KT-XH, đô thị hóa, sắp xếp, quản lý theo quy hoạch.

3.10. Tổ dân phố Vệ An

Thành lập Tổ dân phố Vệ An mới trên cơ sở sắp xếp các tổ dân phố Vệ An 1, Vệ An 2, Vệ An 3, Vệ An 4 với tổng diện tích 58,24 ha, số hộ khẩu sau khi sắp xếp là 1.576 hộ.

Lý do sắp xếp:

Cả 04 tổ dân phố chưa bảo đảm tiêu chí theo quy định của pháp luật, ranh giới các tổ dân phố liền kề nhau, theo tình hình phát triển KT-XH, đô thị hóa, sắp xếp, quản lý theo quy hoạch.

3.11. Tổ dân phố Đặng Xá

Thành lập Tổ dân phố Đặng Xá mới trên cơ sở sắp xếp các tổ dân phố Vạn Phúc, Đương Xá 1, Đương Xá 2, Đương Xá 3 với tổng diện tích 242,61 ha, số hộ khẩu sau khi sắp xếp là 1.315 hộ.

Lý do sắp xếp:

Cả 04 tổ dân phố chưa bảo đảm tiêu chí theo quy định của pháp luật, ranh giới các tổ dân phố liền kề nhau, theo tình hình phát triển KT-XH, đô thị hóa, sắp xếp, quản lý theo quy hoạch.

3.12. Tổ dân phố Hòa Long

Thành lập Tổ dân phố Hòa Long mới trên cơ sở sắp xếp các tổ dân phố Xuân Viên, Quả Cầm, Xuân Ái, Xuân Đồng với tổng diện tích 265,01 ha, số hộ khẩu sau khi sắp xếp là 1.035 hộ.

Lý do sắp xếp:

Cả 04 tổ dân phố chưa bảo đảm tiêu chí theo quy định của pháp luật, ranh giới các tổ dân phố liền kề nhau, theo tình hình phát triển KT-XH, đô thị hóa, sắp xếp, quản lý theo quy hoạch.

3.13. Tổ dân phố An Lạc

Thành lập Tổ dân phố An Lạc mới trên cơ sở sắp xếp các tổ dân phố Hữu Chấp và Đầu Hàn với tổng diện tích 340,76 ha, số hộ khẩu sau khi sắp xếp là 1.032 hộ.

Lý do sắp xếp:

Tổ dân phố Đầu Hàn chưa bảo đảm tiêu chí theo quy định.

3.14. Tổ dân phố Viêm Xá

Giữ nguyên tổ dân phố, không thực hiện sắp xếp lại do có nét đặc trưng riêng, có 01 di sản văn hóa phi vật thể "Lễ hội làng Diềm" cùng với quần thể di tích văn hóa được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

(Có bảng phương án chi tiết kèm theo)

4. Tên gọi, số lượng hộ gia đình sau sắp xếp của các tổ dân phố

Số lượng tổ dân phố sau khi sắp xếp là 14 tổ dân phố với tổng số 20.791 hộ gia đình, bao gồm:

- Suối Hoa: 2.229 hộ.
- Ninh Xá: 2.362 hộ.
- Độ Xá: 1.558 hộ.
- Tiên An: 2.281 hộ.
- Vệ An: 1.576 hộ.
- Y Na: 1.375 hộ.
- Yên Chung: 2.033 hộ.
- Niềm Xá: 563 hộ.
- Khúc Xuyên: 1.244 hộ.
- Vạn An: 1.000 hộ.
- Đặng Xá: 1.315 hộ.
- Hòa Long: 1.035 hộ.
- Viêm Xá: 1.188 hộ.
- An Lạc: 1.032 hộ.

5. Điều kiện bảo đảm tổ chức và hoạt động của tổ dân phố

- Điều kiện về cơ sở vật chất, thiết chế văn hóa:

Trên cơ sở vật chất hiện có, khai thác, sử dụng lại các thiết chế hiện có như trụ sở cơ quan và các Nhà văn hóa cũ để sử dụng làm nhà văn hóa cho 14 tổ dân phố mới, bảo đảm địa điểm sinh hoạt cộng đồng, hội họp của nhân dân; bố trí đầy đủ cơ sở vật chất, trang thiết bị, hệ thống điện, nước, ánh sáng, bàn ghế, hệ thống truyền thanh phục vụ hội nghị, họp dân và các hoạt động cộng đồng.

Sân chơi, khu thể thao và các thiết chế văn hóa khác: Giữ gìn nguyên trạng, duy trì và khai thác hiệu quả cơ sở vật chất hiện có để phục vụ nhu cầu sinh hoạt cộng đồng, vui chơi, văn hóa, văn nghệ, thể thao, bảo đảm các điều kiện tổ chức các hoạt động xây dựng đời sống văn hóa ở khu dân cư.

- Phương án sắp xếp đảm bảo quy mô dân số theo tiêu chuẩn, phù hợp với đặc điểm địa bàn, giao thông và tập quán sinh hoạt, tôn trọng sự gắn kết cộng đồng truyền thống.

- Kế thừa và phát huy các giá trị lịch sử – văn hóa, phong tục, tập quán tốt đẹp của cộng đồng dân cư. Tôn trọng yếu tố lịch sử, văn hóa, phong tục tập quán, giữ gìn sự ổn định của cộng đồng dân cư, không làm xáo trộn lớn đến đời sống Nhân dân bảo đảm phát triển bền vững, hài hòa giữa hiện đại và truyền thống.

- Người hoạt động không chuyên trách:

Đối với mỗi tổ dân phố sau sắp xếp, dự kiến bố trí 03 chức danh gồm Bí thư Chi bộ, Tổ trưởng Tổ dân phố, Trưởng ban Công tác Mặt trận. Nhân sự được lựa chọn đảm bảo tính đại diện, kế thừa giữa các tổ dân phố cũ được sáp nhập, hợp nhất; phấn đấu mỗi tổ dân phố cũ được sáp nhập, hợp nhất có ít nhất 01 đồng chí tham gia cấp ủy hoặc tham gia các chức danh chủ chốt của tổ dân phố mới nhằm tạo sự đồng thuận và phát huy vai trò của đội ngũ cán bộ cơ sở. Ưu tiên lựa chọn các đồng chí có tuổi đời dưới 65 tuổi, đủ sức khỏe công tác, được đảng viên và nhân dân tín nhiệm, có uy tín, nhiệt tình, có trách nhiệm với công tác chung; am hiểu địa bàn dân cư; có trình độ, khả năng ứng dụng công nghệ thông tin, sử dụng được điện thoại thông minh, máy tính, đáp ứng yêu cầu chuyển đổi số.

6. Phương án bố trí, sinh hoạt, sử dụng các cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu

6.1. Các nhà văn hóa tổ dân phố

- Trên cơ sở vật chất hiện có, khai thác, sử dụng lại các thiết chế hiện có như trụ sở cơ quan và các Nhà văn hóa cũ để sử dụng làm nhà văn hóa cho 14 tổ dân phố mới, cụ thể dự kiến bố trí như sau:

- + Tổ dân phố Suối Hoa (mới): Sử dụng lại Trụ sở Hội người cao tuổi.
- + Tổ dân phố Ninh Xá (mới): Sử dụng lại nhà văn hóa của tổ dân phố Ninh Xá 3 (cũ).
- + Tổ dân phố Độ Xá (mới): Sử dụng lại nhà văn hóa của tổ dân phố Độ Xá (cũ).
- + Tổ dân phố Tiên An (mới): Sử dụng lại trụ sở UBND phường Tiên An (cũ).
- + Tổ dân phố Vệ An (mới): Sử dụng lại trụ sở UBND phường Vệ An (cũ).
- + Tổ dân phố Y Na (mới): Sử dụng lại nhà văn hóa TDP 2 Y Na (cũ).
- + Tổ dân phố Yên Chung (mới): Sử dụng lại nhà văn hóa tổ dân phố Yên Mẫn (cũ).
- + Tổ dân phố Niêm xá (mới): Sử dụng lại nhà văn hóa tổ dân phố Niêm Xá (cũ).
- + Tổ dân phố Khúc Xuyên (mới): Sử dụng lại trụ sở UBND phường Khúc Xuyên cũ.
- + Tổ dân phố Vạn An (mới): Sử dụng lại nhà văn hóa tổ dân phố Thụ Ninh (cũ).
- + Tổ dân phố Đặng Xá (mới): Sử dụng lại nhà văn hóa Tổ dân phố Dương Xá 2.
- + Tổ dân phố Hòa Long (mới): Sử dụng lại nhà văn hóa tổ dân phố Xuân Ái.
- + Tổ dân phố Viêm Xá (mới): Sử dụng lại nhà văn hóa tổ dân phố Viêm Xá (cũ).
- + Tổ dân phố An Lạc (mới): Sử dụng lại nhà văn hóa Tổ dân phố Hữu Cháp (cũ).

- Đối với các nhà văn hóa dôi dư, không sử dụng còn lại: Sử dụng làm nơi sinh hoạt cộng đồng dành cho các cụm dân cư hiện hữu, đảm bảo nhu cầu về văn hóa, thể thao của các cụm dân cư.

- Tổ trưởng các tổ dân phố cũ có trách nhiệm bàn giao các hồ sơ liên quan đến đất đai, xây dựng của các nhà văn hóa cũ cho UBND phường (thông qua phòng Tài chính) để quản lý và sắp xếp sau sáp nhập.

6.2. Các cơ sở tín ngưỡng, tôn giáo

Giữ gìn nguyên trạng đối với các cơ sở tín ngưỡng, tôn giáo trên địa bàn các tổ dân phố sau khi sáp nhập. Đối với các cơ sở tín ngưỡng, tôn giáo có hồ sơ pháp lý về đất đai, tài sản hiện đang do tổ dân phố cũ quản lý, đề nghị Tổ trưởng các tổ dân phố cũ có trách nhiệm bàn giao các hồ sơ liên quan cho UBND phường (thông qua phòng Tài chính) để quản lý và sắp xếp sau sáp nhập.

6.3. Sân chơi, khu thể thao và các thiết chế văn hóa khác

Giữ gìn nguyên trạng phục vụ nhu cầu sinh hoạt cộng đồng, vui chơi, văn hóa, thể thao của các cụm dân cư hiện hữu. Tổ trưởng các tổ dân phố cũ có trách nhiệm bàn giao các hồ sơ liên quan (nếu có) cho UBND phường (thông qua phòng Tài chính) để quản lý và sắp xếp sau sáp nhập.

6.4. Các quỹ công ích (nếu có).

Đề nghị 41 Tổ trưởng tổ dân phố cũ báo cáo về UBND phường thông qua phòng Tài chính để bàn giao sau sáp nhập và quản lý theo quy định.

7. Phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố sau sáp xếp

7.1. Nhân sự dự kiến:

Trước khi thực hiện sắp xếp, trên địa bàn phường có 41 tổ dân phố, với tổng số 108 người hoạt động không chuyên trách đang tham gia công tác tại khu dân cư, trong đó có 39 Bí thư Chi bộ, 34 Tổ trưởng tổ dân phố, 35 Trưởng Ban Công tác Mặt trận; có 07 trường hợp Bí thư Chi bộ kiêm Tổ trưởng tổ dân phố và 06 trường hợp Bí thư Chi bộ kiêm Trưởng Ban Công tác Mặt trận. Nhìn chung, đội ngũ người hoạt động không chuyên trách đã cơ bản đáp ứng yêu cầu lãnh đạo, quản lý và vận động Nhân dân tại khu dân cư, góp phần giữ vững ổn định chính trị, trật tự an toàn xã hội và triển khai hiệu quả các phong trào ở cơ sở.

Thực hiện chủ trương sắp xếp đơn vị hành chính ở cơ sở, phường tiến hành sắp xếp 41 tổ dân phố giảm xuống còn 14 tổ dân phố. Việc giảm mạnh số lượng tổ dân phố đặt ra yêu cầu cơ cấu lại toàn bộ đội ngũ người hoạt động không chuyên trách nhằm bảo đảm phù hợp với mô hình tổ chức mới. Theo đó, UBND phường Kinh Bắc dự kiến bố trí 03 người hoạt động không chuyên trách tại mỗi tổ dân phố, gồm các chức danh: Bí thư Chi bộ, Tổ trưởng tổ dân phố và Trưởng Ban Công tác Mặt trận, đúng theo quy định tại Nghị định số 185/2026/NĐ-CP của Chính phủ, nhằm bảo đảm sự lãnh đạo của tổ chức Đảng, vai trò quản lý, điều hành của chính quyền và công tác vận động, tập hợp Nhân dân ở khu dân cư.

(Có danh sách chi tiết gửi kèm)

7.2. Chế độ, chính sách:

- Thực hiện rà soát, giải quyết kịp thời chế độ, chính sách đối với những người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố không tiếp tục tham gia công tác sau sắp xếp, bảo đảm đúng đối tượng, đúng quy định tại Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 của Chính phủ và các văn bản quy định hiện hành.

- Thực hiện chi trả phụ cấp đối với người hoạt động không chuyên trách được bố trí tại các tổ dân phố mới theo quy định của Trung ương, của tỉnh và hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền.

- Người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố được đào tạo, bồi dưỡng kiến thức, kỹ năng phù hợp với yêu cầu nhiệm vụ được giao; ưu tiên bồi dưỡng kỹ năng tuyên truyền, vận động Nhân dân, hòa giải ở cơ sở, tổ chức hoạt động cộng đồng dân cư; ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số, sử dụng nền tảng số, cập nhật dữ liệu, khai thác cơ sở dữ liệu và hỗ trợ Nhân dân tiếp cận, sử dụng dịch vụ công trực tuyến theo quy định. Khi được cử tham gia đào tạo, bồi dưỡng thì được hưởng chế độ theo quy định của pháp luật.

- Người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố được hưởng chế độ bảo hiểm xã hội bắt buộc, bảo hiểm y tế và các chế độ, chính sách khác theo quy định của pháp luật về bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và quy định của pháp luật hiện hành.

8. Đề xuất, kiến nghị

Đề nghị Ủy ban nhân dân cấp tỉnh sớm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quy định một số nội dung cụ thể sau để UBND phường có cơ sở áp dụng đối với:

a) Mức phụ cấp của từng chức danh người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố;

b) Việc kiêm nhiệm chức danh và mức phụ cấp kiêm nhiệm chức danh người hoạt động không chuyên trách, mức phụ cấp kiêm nhiệm chức danh tham gia hoạt động ở tổ dân phố;

c) Số lượng, chức danh và mức hỗ trợ đối với các chức danh tham gia hoạt động ở tổ dân phố.

Trên đây là Đề án sắp xếp các tổ dân phố trên địa bàn phường Kinh Bắc. Kính đề nghị Hội đồng nhân dân phường Kinh Bắc xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Nội vụ (b/c);
- TT Đảng ủy - HĐND phường (b/c);
- Ủy ban MTTQVN phường;
- Các PCT UBND phường;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Các Phòng, ban chuyên môn;
- Lưu VT, VHXH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Mạnh Hiếu